

## HERBRUIKBARE WOON-EENHEDEN MAKEN ZORG UIT VERTROUWDE OMGEVING MOGELIJK



De mantelwoning is niet te vergelijken met een woonwagen of chalet.

# Mantelzorgwoning

Van onze redactie Woonkrant

De nieuwe regering gaat mantelzorgwoningen stimuleren. Immers, er is een toenemende behoefte van ouderen en andere zorgbehoevenden om zelfstandig te blijven wonen en dat het liefst in een vertrouwde omgeving, dicht bij familie en vrienden die je kunnen verzorgen, ondersteund met waar nodig professionele zorg.

„We verwachten dat de mantelzorgwoning binnenkort vergunningsvrij in iedere achtertuin mag worden gezet”, zegt Ruud Dirkse, directeur van PasAan die de speciale woningen maakt en plaatst. „Zo'n oplossing waarbij een zorgbehoevende in de tuin woont van de mantelzorgers scheelt de samenleving jaarlijks heel veel geld.”

Mantelzorgwoningen zijn verplaatsbare en herbruikbare woon-eenheden, die binnen tien dagen worden opgebouwd bij een bestaande woning. „Niet te vergelijken met een woonwagen of chalet. Het is een volwaardig huis, gebouwd van traditionele bouwmaterialen met een stalen constructie en van baksteen. Alleen is het kant-en-klaar en wordt het in de tuin gehesen met een kraan.

De woning, met een oppervlakte van 54 m<sup>2</sup>, is voorzien van een

slaapkamer, woonkamer, badkamer en open keuken en is eenvoudig aan te passen aan de noodzakelijke wensen en behoeften van de bewoner. Daarvoor heeft PasAan ergotherapeuten in dienst. Dirkse: „Zo zijn het sanitair en keukenblok volledig verstelbaar en kan steeds opnieuw worden ingesteld aan de hand van de zorgvraag. Maar ook is alle infrastructuur aanwezig voor domotica die de zorgbehoevende en de mantelzorgers kunnen helpen om het wonen zo prettig mogelijk te maken. Voordelen van een mantelzorgwoning zijn onder andere de tijd die effectief kan worden ingezet door de mantelzorger omdat de woning dichtbij staat. Het is een tijdelijke maar zeer hoogwaardige oplossing. Er hoeft geen verbouwing of opoffering van ruimte in de hoofd woning plaats te vinden en de mantelzorger kan door technische mogelijkheden in de woning

bij afwezigheid controle houden op de gebeurtenissen in en rondom de woning. Ook is er een ingenieus klimaatbeheersingssysteem. In de winter wordt er zachtjes warme lucht de woning in geblazen en in de zomer koele lucht. „Ook longpatiënten kunnen zo zonder bijkomende ongemakken in een mantelzorgwoning wonen”, weet Dirkse.

De mantelzorgwoning is te koop voor 130.000 euro. „Dat lijkt een enorm bedrag om te moeten opheffen, maar veel senioren die bij hun kinderen gaan wonen, hebben eerst hun eigen huis verkocht. Van de overwaarde kan dan de mantelzorgwoning worden gekocht. Bovendien zijn er banken die financieringsmogelijkheden voor dit soort roerende goederen hebben, weet Dirkse. Ook een aantal woningcorporaties heeft de mantelzorgwoning al aangeschaft. „Bewoners krijgen dan tijdelijk een eigen huisnummer en kunnen dan ook huurtoeslag aanvragen als ze een klein inkomen hebben.” De mantelzorgwoning is niet bedoeld als oplossing voor ouders die hun lastige pubers willen opbergen in de tuin, lacht Dirkse. „Onder de huidige regelgeving geven gemeenten alleen vergunningen af voor plaatsing als er echt sprake is van een zorgvraag of sociale indicatie. Ook moet de woning weer weg als degene die erin woont bijvoorbeeld is overleden. „Omdat de mantelzorgwoning van een dusdanig hoog afwerkingniveau is, behoudt die haar waarde en is redelijk gemakkelijk weer te verkopen.”

Voor meer informatie  
[www.pasaan.nl](http://www.pasaan.nl)

### 16 WONINGEN

Op dit moment staan er 16 mantelzorgwoningen in Nederland. Ze worden ingezet bij uiteenlopende ziektebeelden. Zo staan er al mantelzorgwoningen voor mensen met dementie, hersenbloeding (CVA), reuma, taaislijmziekte, obesitas, artrose. De meeste mantelzorgwoningen staan in de tuin bij een familielid. Eén mantelzorgwoning staat echter in een nabijgelegen gemeentepark, omdat de tuin te klein was. In één situatie woont iemand die al 7 jaar in verpleeghuizen woonde nu bij zijn broer en schoonzus in de tuin. De meeste mantelzorgwoningen staan in stedelijke gebieden.



De woning kan heel eenvoudig ge- en verplaatst worden.

## BUIDELWONING VOOR DE HULPBEHOEVENDE, HOOFDWONING VOOR DE ZORGVERLENER



Pieter, Tonia, Christie en Marinus vinden het heerlijk om veel samen te zijn. FOTO: SERGE LIGTENBERG

sloten toen te gaan wonen in een seniorencomplex. „Prachtig hoor, maar we misten elkaar gewoon”, aldus dochter Tonia. „Plus, ik vroeg me continu af of het allemaal wel goed ging met mijn ouders. Mijn vader is ook niet 24 uur per dag beschikbaar om voor mijn moeder te zorgen. Hij moet ook zijn eigen ding kunnen doen.” En nu dus dit. Tonia hoorde er bij toeval over. Iemand bij woningcorporatie Vidomes vertelde dat er kangoeroewoningen werden gebouwd in het deelplan De Dijken in de op te leveren Haagse wijk Leidschenveen.

„We lieten ons meteen op de wachtlijst zetten! En kijk ons hier nu eens zitten, het is allemaal goed gekomen. Geweldig toch!” De huizen hebben elk een eigen voordeur, maar er is wel een interne verbindingsdeur van de ene woning naar de andere. „In het begin zag je de burens wel even raar kijken. Ging ik door de ene voordeur naar binnen en kwam ik door de andere weer naar buiten”, grapt schoonzoon Marinus. Hij heeft er geen enkel

probleem mee dat hij zo dicht bij zijn schoonouders woont. „Ik ben er gewoon ingerold en het klikte meteen. Wij vinden het prettig om elkaar te helpen. Trouwens, mijn schoonvader is een heel goede kok.”

Beide stellen betalen apart huur. In het huurcontract staat wel dat als de degene die zorg ontvangt of geeft wegvalt, het hele gezin moet verkassen. „Het zijn tent-slotte kangoeroewoningen, bedoeld om mantelzorg te geven en te ontvangen”, zegt Tonia. „Dus vinden wij dat geen enkel probleem, zo zijn de regels. We zien wel waar we dan heen gaan. Maar tot die tijd blijven we lekker hier. Het bevalt ons prima, samen met pa en moe onder een dak.”

Gebrek aan privacy speelt dat op de langere duur geen rol? Pieter: „Er zijn hier geen irritaties. Als we ergens mee zitten, spreken we een probleem meteen uit. Je moet natuurlijk openstaan voor elkaars wensen en vragen. Bovendien is het niet zo dat we constant op de bank naar elkaar zitten te staren. Omdat er drie verdiepingen zijn, is het zeker geen benauwd gedoe. Al vinden we het trouwens wel heerlijk om veel samen te zijn. We zijn van nature redelijk klef!”

thousiasme alom over het concept. „Voor we hier kwamen, hebben we ook 21 jaar boven elkaar gewoond. Maar we moesten

daar weg. Het huis stond op de nominatie om afgebroken te worden. Het was er tochtig en koud.” Christie en haar man Pieter be-